

GENERALI TOWER

PONZI RONDA E RONDINA

Alta 170 metri, con il suo andamento leggermente elicoidale la Generali Tower ("lo Storto" per i milanesi) si distingue all'interno del complesso CityLife, progetto di riqualificazione del sito della ex fiera cittadina che si sviluppa su oltre trecentosessantacinquemila metri quadrati di superficie. Con un parco più grande di quello del Sempione e i due altri grattacieli di Isozaki e Libeskind (rispettivamente "il Dritto" e "il Curvo").

Frutto del risultato di un concorso internazionale, la torre è destinata principalmente a uffici (per quasi quattromila impiegati), ma ospita anche residenze, spazi pubblici e commerciali, parcheggi. La sua struttura portante di cemento armato, con sistema di pilastri a inclinazione variabile disposti lungo il perimetro di ciascun piano e nucleo centrale per il collegamento verticale dei quarantaquattro piani, è rivestita con una doppia pelle vetrata.

La quale, calibrando le variazioni di distanza tra facciata esterna e superficie interna, riesce a mantenere una certa regolarità in pianta degli spazi, anche in corrispondenza della torsione del volume.

Pelle architettonica che, unitamente a impianti tecnologici all'avanguardia, garantisce anche le elevate performance energetiche e di comfort dell'edificio, che gli hanno conferito la certificazione LEED Platinum.



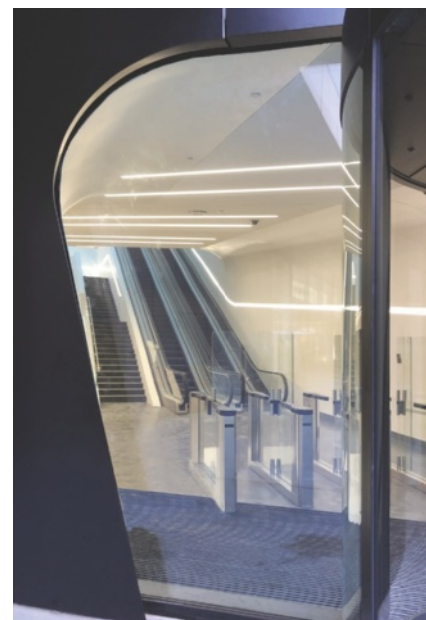
Progetto:
Generali Tower
 Progettista:
Zaha Hadid Architects
 Località: **Milano**
 Committente:
Gruppo Generali
 Progetto esecutivo:
Planimetro
 Ingegneria strutturale:
AKT, Redesco, Holzner & Bertagnoli Engineering, Cap, AIACE Soc. Ing., Arup
 General contractor:
CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi
 Termine dei lavori:
2017

PORTE AUTOMATICHE

Per l'entrata principale della Generali Tower è stata scelta la bussola d'ingresso circolare Ponzi Ronda, abbinando in coppia due porte automatiche scorrevoli curve modello Rondina di diametro 3.000 mm. Questa soluzione consente di avere un passaggio lineare idoneo per l'eliminazione delle barriere architettoniche. La forma circolare e trasparente, il perfetto funzionamento e la sua silenziosità, creano un'entrata di stile, creando una porta di architectural desing. Essa è dotata di interblocco per il controllo accessi dell'edificio e all'interno del cappello è stata alloggiata una lama d'aria elettrica per calmierare il passaggio di aria calda o fredda.



Oltre all'espressività volumetrica e alla cura progettuale di ogni dettaglio architettonico - inclusa la scenografica porta automatica a pianta circolare della hall di ingresso, progettata, realizzata e posata in opera da Ponzi - grande attenzione è stata rivolta alla sostenibilità ambientale e al contenimento dei costi energetici della Generali Tower. Che per questo ha ottenuto la certificazione LEED 2009 Platinum.



Completa l'entrata lo zerbino tecnico Ponzi New Cable, in grado di mantenere la pulizia e l'ordine dell'ingresso con la sola azione meccanica degli utenti. Questo tipo di zerbino resistente e con cavi antitorsione ha una lunga durata. Gli inserti in tessuto sono ideali per un uso intenso traffico pedonale. Essendo incassato a pavimento con un anello di contenimento in acciaio inox satinato, elimina la problematica dell'accumulo dello sporco. È situato in forma circolare all'interno della porta automatica e con apposita sagomatura all'interno dell'edificio.